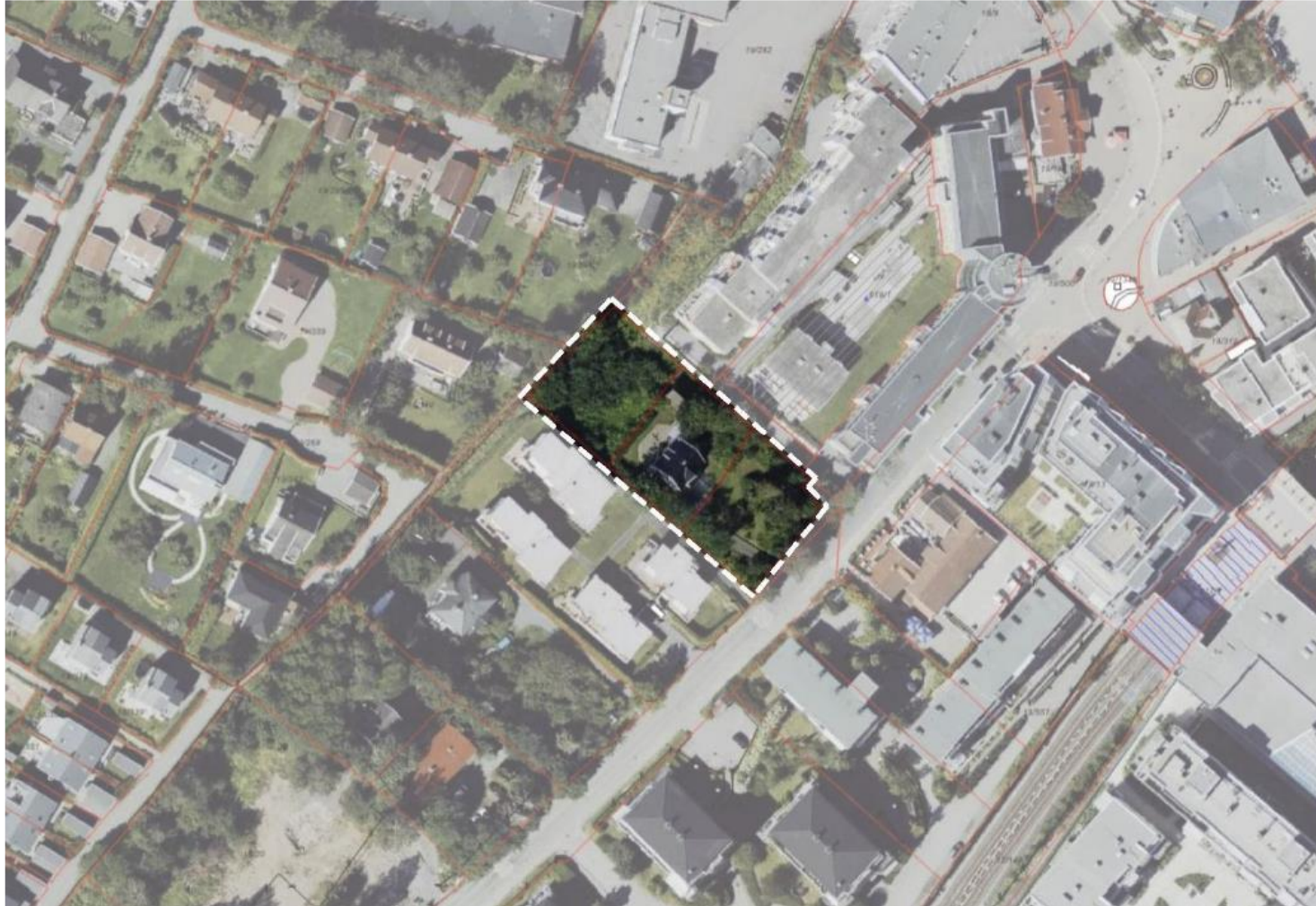




Bærumsveien 217 Detaljregulering



Beliggenhet



Utomhusplan:



Fasader/perspektiver innsendt til behandling



FRA BÆRUMSVEIEN, MOT VEST



FRA BÆRUMSVEIEN, MOT NORD



FRA GJØNNESJORDET, MOT ØST



FRA GJØNNESJORDET, MOT SYD

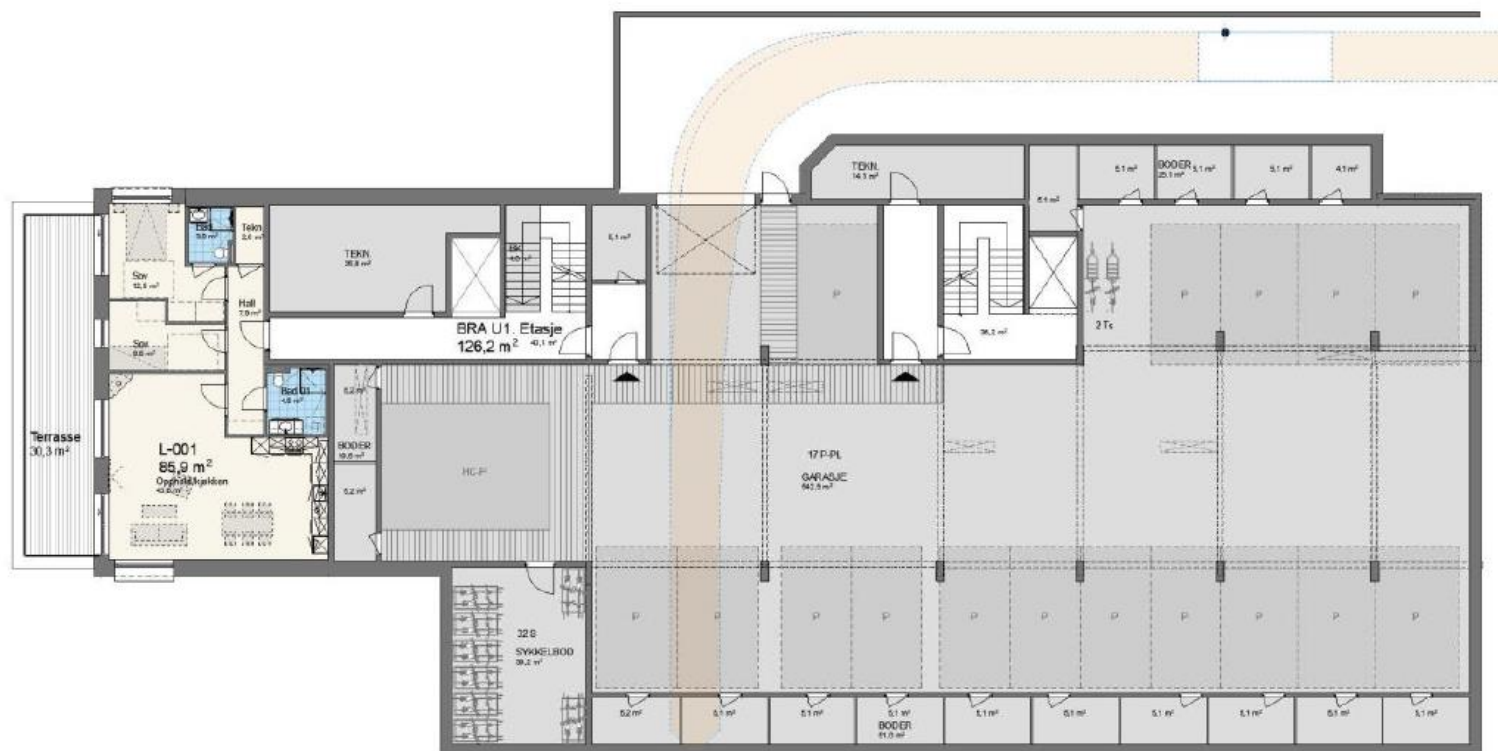
Prosjektdata;

- 16 leiligheter hvorav krav til antall leiligheter mlm. 30 og 50 m² er ivaretatt
- 1350 m² BRA-S,
- Maks 1700 m² BRA
- Underjordisk p-kjeller med 17 plasser i hht. Kommunal p-norm
- 2 etasjer mot Bærumsveien
- 3 etasjer for øvrig + sokkelleilighet i forlengelse av p-kjeller mot vest,
- Tursti som forbinder Bærumsveien med gangsti fra Gjønnes
- Fjernvarmetilknytning
- Areal for fortau/G/S-vei avsatt i planen.
- Offentlig tilgjengelig grøntareal/utomhusareal

Reguleringsprosess;

- Bestilling av oppstartsmøte 29.04.2020
- Oppstartsmøte med Planavdelingen juni 2020,
- Revidert planinitiativ innsendt august 2021,
- Underveismøte m/planavdelingen okt. 2020,
- Varsel fra Planavbd. om oppstart av reguleringsarbeid 04.12.2020
- Komplettering av plandokumenter 24.09.2021
- Fremmes for 1. gangsbehandling nov/des. 2021

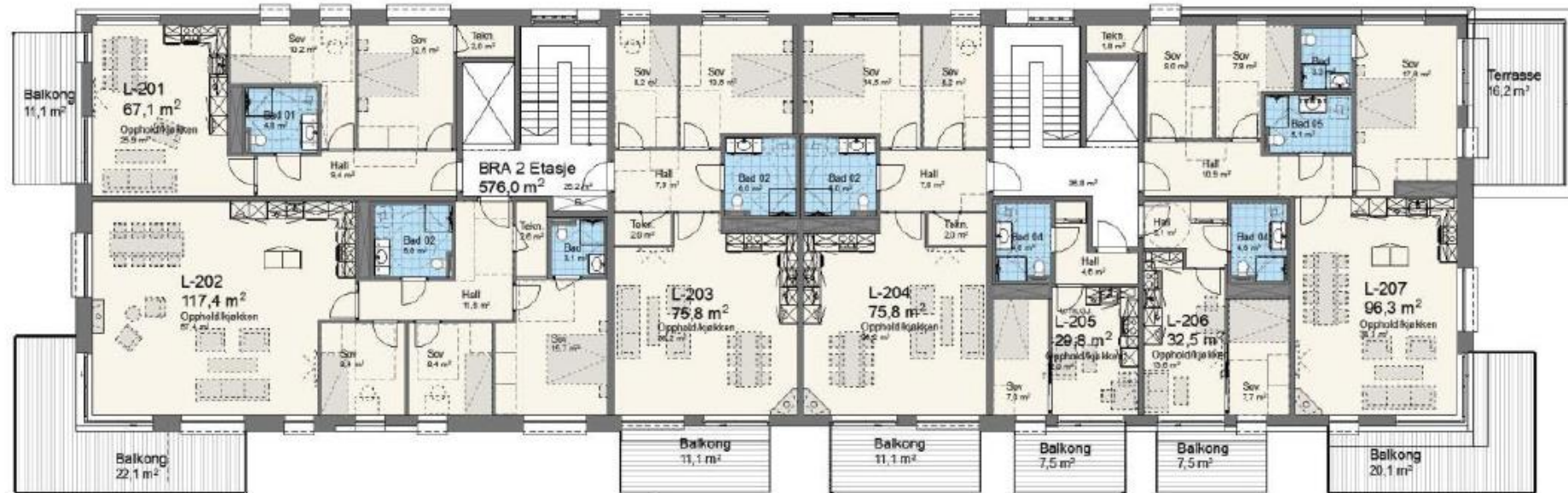
Planløsninger;



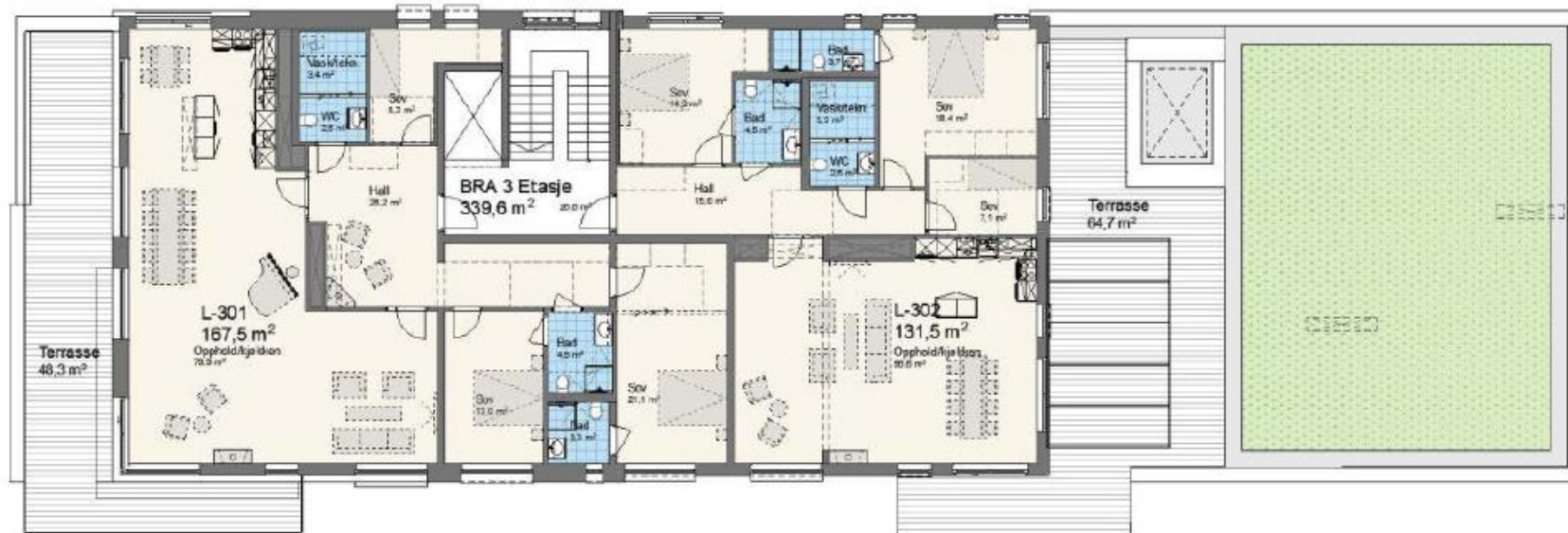
Figur 22: Plan U1 (Kilde: Make)



Figur 23: Plan 01 (Kilde: Make)

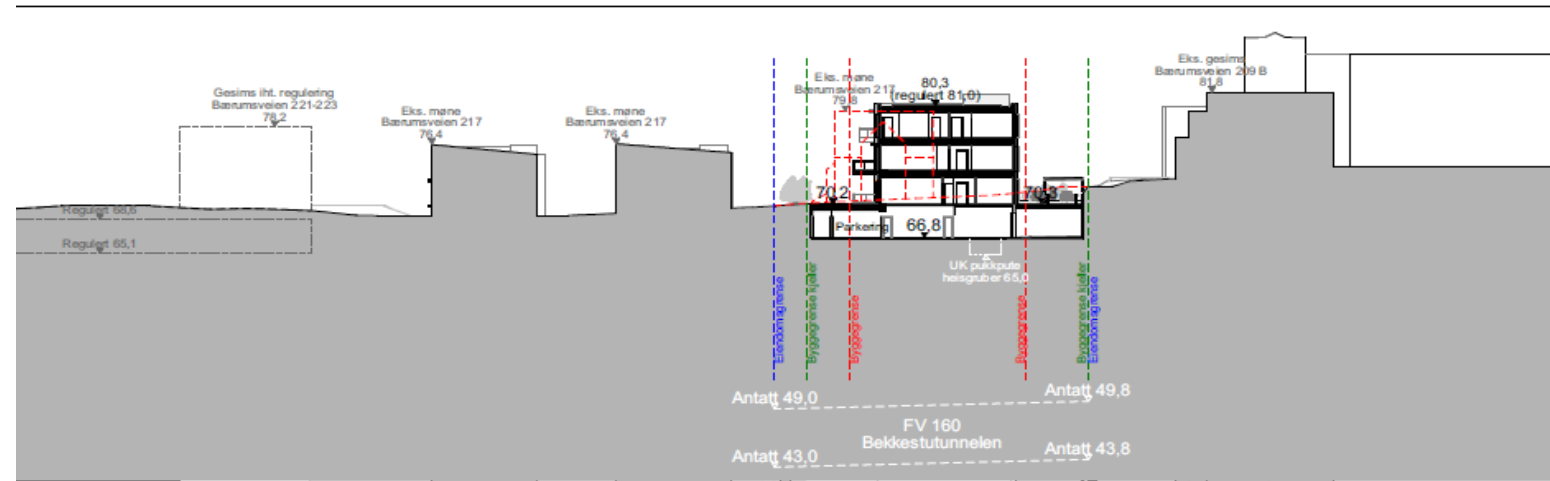


Figur 24: Plan 02 (Kilde: Make)

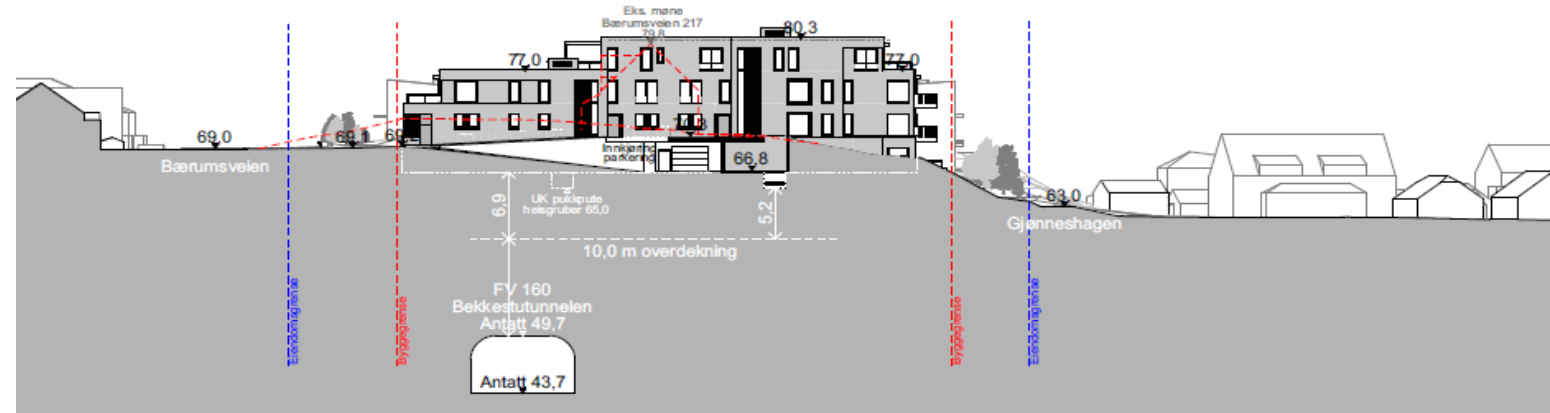


Figur 25: Plan 03 (Kilde: Make)

Snitt



SNITT C



SNITT D

Alternativ farge og materialbruk på fasader;

- Illustrasjon til behandling;



FRA BÆRUMSVEIEN, MOT VEST



FRA BÆRUMSVEIEN, MOT NORD



FRA GJØNNESJORDET, MOT ØST



FRA GJØNNESJORDET, MOT SYD



